



COMMUNE D'ESSERTS-BLAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

INDICATEURS DE SUIVI DU PLU



RÉVISION DU P.L.U.
prescrite le : 26/10/2011
arrêtée le : 28 février 2014

Approbation de l'Elaboration par D.C.M.
du 26 mars 2015

signature du Maire :

cachet de la mairie :

Urbanisme paysage Environnement
5 rue de la Dîme 67 610 LA WANTZENAU



FICHE INDICATEUR DENTS CREUSES

Libellé : Gestion de la mobilisation foncière

Politique : maîtrise de l'urbanisation

Objectif – finalité : connaître la mobilisation effective des dents creuses en zone urbaine

Nature de l'indicateur :



Stratégique



Opérationnel



Constat (reporting)



Pilotage



Environnemental

Mode de calcul : chiffres bruts

Sources : Permis de construire – Déclarations préalables

Mode de présentation

Année	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL	Moyenne annuelle
Nombre de dents creuses bâties								
Nombre de logements créés								
Surface de logement créé								
Densité obtenue (logt/ha)								

Périodicité de calcul : annuelle

Production de l'indicateur : Secrétariat de la mairie

Responsable : Commission urbanisme

Observations : Ces relevés doivent permettre de mesurer le coefficient de rétention foncière effectif et de pouvoir :

- corriger et affiner les hypothèses de mobilisation/rétention foncière prises en compte dans l'élaboration du PLU,
- évaluer les besoins effectifs d'extension urbaine (promotion ou rétention de l'urbanisation des zones à urbaniser du PLU)

FICHE INDICATEUR MOBILISATION BATI EXISTANT

Libellé : Gestion de la densification urbaine

Politique : Maîtrise de l'urbanisation

Objectif – finalité : Connaître la mobilisation effective du bâti existant dans le chef-lieu et dans les hameaux pour de nouveaux logements et ou pour de l'activité

Nature de l'indicateur :

Stratégique
 Opérationnel
 Constat (reporting)
 Pilotage
 Environnemental

Mode de calcul : chiffres bruts

Sources : Permis de construire – Déclarations préalables

Mode de présentation

Année	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL	Moyenne annuelle
Nombre de bâtiments mobilisés								
Nombre de logements créés								
Surface de logement créé								
Type d'activité créée								
Surface d'activité créée								
Densité obtenue (logt/ha)								

Périodicité de calcul : annuelle

Production de l'indicateur : Secrétariat de la mairie

Responsable : Commission urbanisme

Observations : Ces relevés doivent permettre de mesurer le potentiel effectif de mobilisation du bâti existant pour de nouveaux logements et/ou de l'activité économique et de pouvoir :

- corriger et affiner les hypothèses de développement prises en compte dans l'élaboration du PLU,
- évaluer les besoins effectifs d'extension urbaine (promotion ou rétention de l'urbanisation des zones à urbaniser du PLU.

FICHE INDICATEUR DEVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Libellé : Gestion de la dynamique économique communale

Politique : Développement économique

Objectif – finalité : Connaître la dynamique économique effective de la commune

Nature de l'indicateur :

Stratégique Opérationnel Constat (reporting) Pilotage Environnemental

Mode de calcul : chiffres bruts & qualification

Sources : Permis de construire – Déclarations préalables – CCI – Chambre d'agriculture – Chambre des métiers

Mode de présentation

Année	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL	Moyenne annuelle
Nombre d'installation nouvelle								
Nombre d'extensions								
Nombre de délocalisations internes								
Type d'activité								
Emprise - surface de plancher dédiée								

Périodicité de calcul : annuelle

Production de l'indicateur : Secrétariat de la mairie

Responsable : Commission économie

Observations : Ces relevés doivent permettre de mesurer la dynamique économique réelle de la commune et les impacts du PLU sur son développement.

FICHE INDICATEUR ENERGIES RENOUVELABLES

Libellé : Promotion des énergies renouvelables

Politique : Qualité de l'environnement

Objectif – finalité : Connaître effectivement le parc de logements et de bâtiments d'activités utilisant des énergies renouvelables et leur évolution

Nature de l'indicateur :

Stratégique
 Opérationnel
 Constat (reporting)
 Pilotage
 Environnemental

Mode de calcul : chiffres bruts

Sources : Permis de construire – Déclarations préalables – enquête de terrain ?

Mode de présentation

Année	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL	Moyenne annuelle
Type de bâtiment (neuf- ancien)								
Type d'occupation (activité – logement – autre)								
Type d'énergie utilisé								
A titre principal								
A titre accessoire								

Périodicité de calcul : annuelle

Production de l'indicateur : Secrétariat de la mairie

Responsable : Commission environnement

Observations : Ces relevés doivent permettre de connaître le développement effectif de l'utilisation d'énergies renouvelables et d'être à l'écoute des éventuelles contradictions entre ce développement et la réglementation du PLU:

FICHE INDICATEUR DEVELOPPEMENT DE L'ASSOCIATION FONCIERE PASTORALE

Libellé : Gestion de l'agriculture de montagne et amélioration de la qualité des paysages

Politique : Qualité de l'environnement

Objectif – finalité : mesurer l'évolution du redéploiement des « montagnettes » et de l'activité agropastorale de montagne et de son impact sur l'activité agricole locale

Nature de l'indicateur :

Stratégique

Opérationnel

Constat (reporting)

Pilotage

Environnemental

Mode de calcul : chiffres bruts

Sources : Commission communale, DREAL & Chambre d'Agriculture

Mode de présentation

Année	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL	Moyenne annuelle
Surface planifiée en développement pastoral								
Surface des acquisitions foncières des AFP								
Surface reconvertie en pâtures								

Périodicité de calcul : annuelle

Production de l'indicateur : Secrétariat de la mairie

Responsable : Commission environnement

Observations : Ces relevés doivent permettre de mesurer le développement effectif des surfaces pouvant être rendues à l'agriculture et d'ajuster le zonage des zones Am du PLU lors du bilan à l'échéance 2020.